



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
8 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
233

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας παρά την πλατεία Καραϊσκάκη Ν. Άρτας. .... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Κομοτηνής στο ΟΤ 253 ..... 2
- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τριχάλων με την επιβολή της οδού Ξενοφώντος και τον χαρακτηρισμό αυτής ως πεζόδρομο. ... 3
- Τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην πολεοδομική ενότητα V συν. «Σαράγια» με τη διατήρηση του πεζόδρομου πλάτους 4.00 στο Ο.Τ. 21 μεταξύ των οδών Φλετίου και Ισχομάχου. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1350

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας παρά την πλατεία Καραϊσκάκη Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιο-

τήτων στους Νομάρχες εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου κλπ»

5. Την τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας έτους 1975

6. Την αρ. 282/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άρτας και όλα τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν

7. Την με αριθμό πρακτικού 3/1991 (Θέμα 3ο) γνωμοδότηση της Επιτροπής επίβλεψης της Π.Μ. Αναθεώρησης της ΕΠΑ Ν. Άρτας

8. Τις προτάσεις των μελετητών της πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως Άρτας

9. Την αριθμ. 488/20.2.91 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας

10. Την με αριθμό πρακτικού 1 (Θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας της 22.2.1991, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας παρά την πλατεία Καραϊσκάκη και συγκεκριμένα στα Ο.Τ. 97Α, 98Α, 98 και 99, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔ που συνοδεύει την παρούσα και συγκεκριμένα:

α) Διατήρηση του ήδη διαμορφωμένου τμήματος της πλατείας Καραϊσκάκη.

β) Παράλληλη μετατόπιση κατά 3,50 της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 98 δημιουργώντας νέο Ο.Τ. κατάλληλου για ανέγερση σχολείου εμβαδού 3,7 στρεμμάτων περίπου.

γ) Δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 98 και 98Α. δ) Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5,00μ. περιμετρικά του χώρου ανέγερσης σχολείου (Ο.Τ. 98) και μεταξύ των Ο.Τ. 97 και 97Α. ε) Δημιουργία ενός νέου Ο.Τ., του 104Α, που χωρίζεται με πεζόδρομο με το Ο.Τ. 98Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα 1 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΪΡΙΑΝΟΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΣΗ ΣΤΗΝ  
ΕΝΤΕΛΙΑ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ

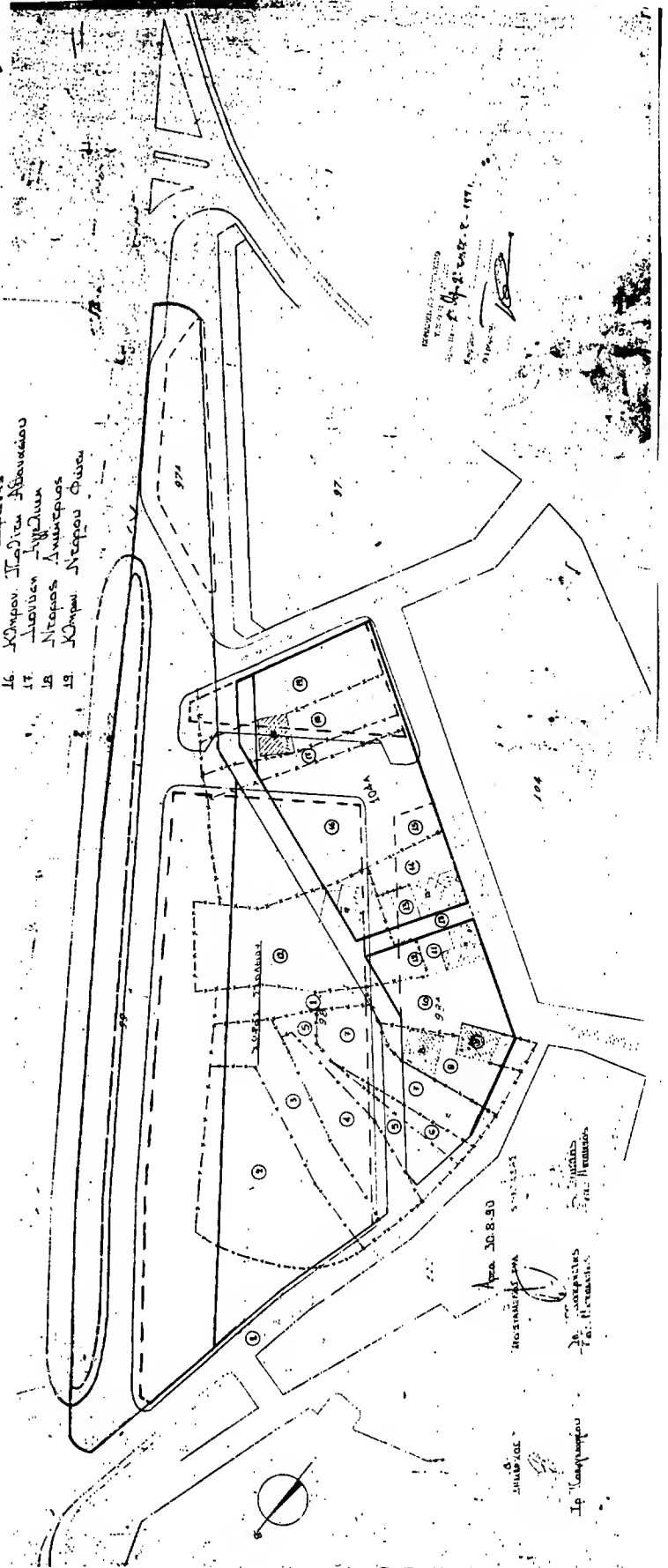
κλίμα 1:500

ΣΗΜΑΝΣΗ

- για διόικηση, α.τ.-φ.τ.
- α.τ.-φ.τ. και κατασκευές με υποστήριξη
- υποκατασκευές α.τ.
- κατασκευές π.τ.

ΑΝΕΓΧΟΜΕΝΟΙ ΤΙΜΟΤΗΤΕΣ

1. ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΙΣ
2. α.τ. 2/2 κ.μ. και Ραβδία Διοίκησης (α.τ. 2/2 κ.μ. και Ραβδία Διοίκησης)
3. Ραβδία Διοίκησης (α.τ. 2/2 κ.μ. και Ραβδία Διοίκησης)
4. Διοίκηση Διοίκησης (α.τ. 2/2 κ.μ. και Ραβδία Διοίκησης)
5. Διοίκηση Διοίκησης (α.τ. 2/2 κ.μ. και Ραβδία Διοίκησης)
6. Διοίκηση Διοίκησης (α.τ. 2/2 κ.μ. και Ραβδία Διοίκησης)
7. Διοίκηση Διοίκησης (α.τ. 2/2 κ.μ. και Ραβδία Διοίκησης)
8. Διοίκηση Διοίκησης (α.τ. 2/2 κ.μ. και Ραβδία Διοίκησης)
9. Διοίκηση Διοίκησης (α.τ. 2/2 κ.μ. και Ραβδία Διοίκησης)
10. Διοίκηση Διοίκησης (α.τ. 2/2 κ.μ. και Ραβδία Διοίκησης)
11. Διοίκηση Διοίκησης (α.τ. 2/2 κ.μ. και Ραβδία Διοίκησης)
12. Διοίκηση Διοίκησης (α.τ. 2/2 κ.μ. και Ραβδία Διοίκησης)
13. Διοίκηση Διοίκησης (α.τ. 2/2 κ.μ. και Ραβδία Διοίκησης)
14. Διοίκηση Διοίκησης (α.τ. 2/2 κ.μ. και Ραβδία Διοίκησης)
15. Διοίκηση Διοίκησης (α.τ. 2/2 κ.μ. και Ραβδία Διοίκησης)
16. Διοίκηση Διοίκησης (α.τ. 2/2 κ.μ. και Ραβδία Διοίκησης)
17. Διοίκηση Διοίκησης (α.τ. 2/2 κ.μ. και Ραβδία Διοίκησης)
18. Διοίκηση Διοίκησης (α.τ. 2/2 κ.μ. και Ραβδία Διοίκησης)
19. Διοίκηση Διοίκησης (α.τ. 2/2 κ.μ. και Ραβδία Διοίκησης)



Αριθ. 560

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Κομοτηνής στο ΟΤ 253

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).
3. Τις διατάξεις του με αρ. 183/1986 ΠΔ (ΦΕΚ 70 Α).
4. Την με αρ. 9/1991 Εγκυκλίου (αρ. πρωτ. 8445/1162/8.3.91) της Δ/σης Νομοθετικού Έργου της Γεν. Δ/σης Διοίκησης του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ.
5. Τις με αρ. 16/244/1990 και 3/39/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής.
6. Την με αρ. 6/56/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

(2)

1. Απορρίπτουμε την ένταξη του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος (Τηλ. Περ. Αν. Μακεδ. και Θράκης) που υποβλήθηκε κατά της με αρ. 16/244/1990 γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής και

2. Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Κομοτηνής στο ΟΤ 253, για την θέσπιση προκηπίου στην συμβολή των οδών Σ. Βέμπο και Ηροδότου, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα υπό κλ: 1:200 που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 15 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΕΩΝ ΠΛΗΡΗ  
ΣΤΟ Ο.Τ. 253 ΓΙΑ ΘΕΣΠΙΣΗ  
ΠΡΟΚΗΠΟΥ ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ  
ΟΔΩΝ Σ. ΒΕΜΠΟ & ΠΡΟΔΟΤΟΥ  
ΣΤΗΝ ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Κ.Α. 4:200

Το παρόν σχέδιο επί της οδού  
της Σοφίας 249 υπαχθεί  
Νομάρχειας Αθήνας



ΥΠΟΜΟΝΗ  
— ΕΞΕΛΟΓΣΤΑ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ  
— ΠΡΟΤΙΜΟΧΕΙΜΗ - - - -  
— - - - - ΡΥΘΜΟΤ. - -

Ο.Τ. 252Α

ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.

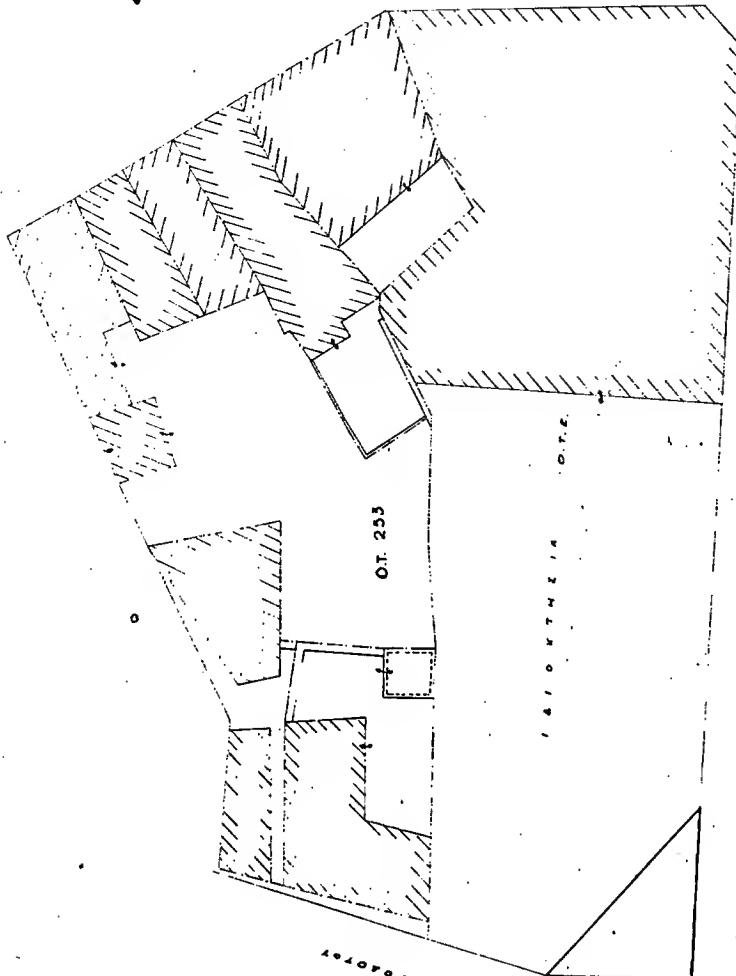
*[Handwritten signature]*



Ο.Τ. 265

ΒΛΑΤΕΙΑ  
ΕΙΣΡΗΜΝΗ

ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΚΕΙΟΥ



ΟΔΟΣ ΠΡΟΔΟΤΟΥ

Ο.Τ. 254β

ΟΔΟΣ ΣΟΦΙΑΣ ΘΕΣΠΙΣ

ΟΔΟΣ ΠΡΟΔΟΤΟΥ

Ο.Τ. 263

Ο.Τ. 264

Αριθ. 41

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τρικάλων με την επιβολή της οδού Ξενοφώντος και τον χαρακτηρισμό αυτής ως πεζόδρομο.

## ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 2.8.1937 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/Α/12.8.1937 με το οποίο εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Τρικάλων

2. Το από 27.7.1987 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 749/Δ/10.8.1987 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Τρικαίων.

3. Την υπ' αριθ. 1719/25.4.90 Απόφαση Νομάρχης Τρικάλων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 275/Α/14.5.90 έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην πολεοδομική ενότητα VII, XI συν. Κεραμαργιά - Αλώνια Μπάρας.

4. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Τρικάλων που διατυπώνεται με το υπ' αριθ. 2/16.1.91 πρακτικό συνεδρίασής του.

5. Την με αριθ. 3978/28.2.1991 επικύρωση της απόφασης του

(3) Δ.Σ. από τον Νομάρχη Τρικάλων, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Τρικάλων με την επιβολή της οδού Ξενοφώντος και τον χαρακτηρισμό αυτής ως πεζόδρομο, που βρίσκεται στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κονδύλη - Περαβού Πλούτωνος και Αθαν. Διάκου όπως φαίνεται στο από 29.10.90 αντίγραφο από την Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην Πολεοδομική ενότητα Κεραμαργιά - Αλώνια Μπάρας κλιμ. 1:1000 που συντάχθηκε από τον Βασίλειο Πουλιανίτη τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου και θεωρήθηκε από τον Κων/νο Κατσαρό Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Βεβαιώνει ότι μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου θέματος θα αναρτηθεί στο Δημαρχιακό κατάστημα για δέκα πέντε ημέρες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθ. 41/91

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα 29 Μαρτίου 1991

Ο Δήμαρχος

ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαλ. πρόωπου: 10.00 μ. κατά κανόνα  
 — επιβόλι: 200.00 μ<sup>2</sup>

Παράκληση: 2/200 από 15.1.60 ~ 9.6.73  
 2/150 από 15.1.60

Σ.Δ.: 2.4

Υπόψη: 70%

Μέγιστο ύψος: κατά Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— προτεινόμενες οικοδομικές γραφές

— καταργούμενες — — — — —

Τρίκαλα 22.10.90

ΔΕΡΜΟΒΛΚΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



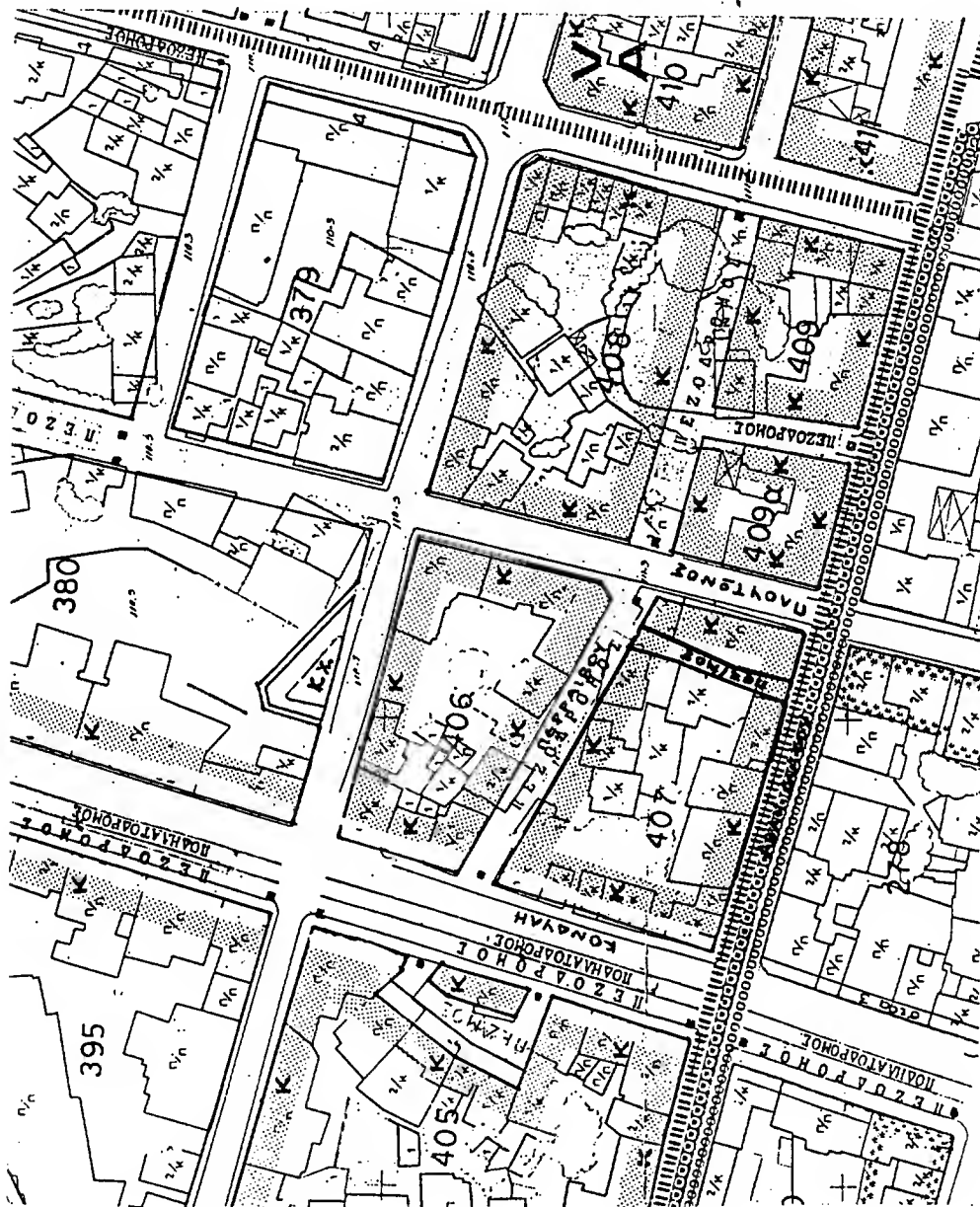
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΔΑΣ. ΠΟΥΛΙΑΝΤΗΣ

ΤΟΠ. ΜΗΧΕΛΟΣ

ΚΑΤΑΡΧΟΣ

ΜΗΧΕΛΟΣ ΜΕΛ



Αριθ. 37

(4)

Τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην πολεοδομική ενότητα V συν. «Σαράγια» με τη διατήρηση του πεζόδρομου πλάτους 4.00 στο Ο.Τ. 21 μεταξύ των οδών Φλετίου και Ισχομάχου.

# ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 2.8.1937 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/Α/12.8.1937 με το οποίο εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Τρικάλων

2. Το από 27.7.1987 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 749/Δ/10.8.1987 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Τρικκαίων.

3. Την υπ' αριθ. 4209/11.8.88 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 640/Δ/5.2.88 έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην πολεοδομική ενότητα V συν. «Σαράγια» πλην της περιοχής εργατικών κατοικιών.

4. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Τρικάλων που διατυπώνεται με το υπ' αριθ. 2/16.1.91 πρακτικό συνε-

δρίασής του.

5. Την με αριθ. 3978/28.2.1991 επικύρωση της απόφασης του Δ.Σ. από τον Νομάρχη Τρικάλων, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στη πολεοδομική ενότητα V συν. «Σαράγια» με τη διατήρηση της υπάρχουσας παρόδου (πεζόδρομος) της οδού Φλετίου η οποία θα διανοιχθεί μέχρι την οδό Ισχομάχου με πλάτος το υφιστάμενο των 4.00μ. όπως φαίνονται στο από 30.1.91 αντίγραφο από την πολεοδομική μελέτη κλ. 1:1000 που συντάχθηκε από τον Βασίλειο Πουλιανίτη τοπογράφο Μηχανικό του Δήμου και θεωρήθηκε από τον Κων/νο Κατσαρό Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Βεβαιώνει ότι μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος θα αναρτηθεί στο Δημαρχιακό κατάστημα για δέκα πέντε ημέρες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθ. 37/91

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα 29 Μαρτίου 1991

Ο Δήμαρχος  
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ



Δ/NEW TEXN. VIMPEZION

----- Καταργούμεν ο.γ./π.γ.  
 ----- Προβλεπόμεν ο.γ./π.γ.

$\eta = 15.00 \mu$   
 $E = 400.00 \mu^2$   
 $K = 60\%$   
 $\Sigma.A. = 12'$

IN THE ~~TECH.~~ VIMPERSON

~~ΚΟΝΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ~~  
~~ΠΟΛΙΤΙΝΟΣ ΜΗΝΟΥΣ 16 ΑΒ~~

*DePaul*

ΒΑΣ. ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ  
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

170 15.1.60

$$\eta = 12.00 \mu$$
$$E = 250.00 \mu^2$$

Προ Γ.Δ.Κ. '73

$$n = 13.00 \mu$$
$$E = 30000 \mu^2$$